

# 首二套房贷利率差扩大 超40城首套房贷利率进入“3时代”

尽管中国贷款市场报价利率(LPR)已连续9个月保持不变,但在首套住房贷款利率政策动态调整机制下,多地首套房贷利率进一步下调。

中指研究院23日发布的统计数据显示,2023年以来全国已有超40城调整首套房贷利率下限至4%以下。其中,肇庆、湛江、云浮、惠州等城市取消了首套房贷利率下限,珠海、南宁、柳州、中山等城市首套房贷最低利率已降至3.7%。

另据贝壳研究院统计,2023年5月中国百城首套主流房贷利率平均为4.0%,较上月微降1个

基点;二套主流房贷利率平均为4.91%,与上月持平。

首套住房贷款利率政策与房价变动挂钩。官方数据显示,4月份,70个大中城市中,新房价格环比下跌的城市数量较少,房价整体呈现企稳态势。中指研究院市场研究总监陈文静认为,5月以来,随着前期积压需求释放后,购房需求释放动能减弱,基本面较弱的城市市场调整压力增加,短期这部分城市房价仍有下跌预期。

陈文静说,下一个评估期将在6月底启动,届时各地将根据2023年3月至5月的新房价格变

化决定是否调整房贷利率下限。短期来看,市场调整压力大的城市下调房贷利率的预期仍在,此前已经下调房贷利率下限的城市,也存在进一步下调的空间。譬如,此前沈阳、中山等城市就两次下调首套房贷利率下限。

一线城市首套房贷利率是否有下调空间?她认为,一线城市新房房价整体较为平稳,并不符合首套房贷利率下限下调的条件,短期降低房贷利率下限的预期较低。

值得注意的是,现行政策下,首套房贷利率回调,二套利率保持不变,首二套房贷利率差扩

大。贝壳研究院数据显示,5月份百城整体首二套房贷利率差扩大至91个基点。其中37个城市首二套房贷利率差达到100个基点,二套改善需求的房贷成本较高。

陈文静认为,从政策空间上来看,释放改善性住房需求、降低置换成本,或可从两方面入手:一方面继续优化“认房认贷”政策,降低首付比例、降低房贷利率,调整普通住宅认定标准等;另一方面,降低交易税费,加快落实降低中介费用、落实“带押过户”等,降低置业成本。

据中新网

## 一季度全国 游客满意度 调查报告出炉 苏州青岛重庆 等城市上榜

中国旅游研究院日前发布的《2023年一季度全国游客满意度调查报告》显示,2023年一季度,游客满意度较高的城市包括:苏州、青岛、重庆、长春、南京、洛阳、杭州、成都、长沙、天津。

报告显示,游客对国内60个主要旅游城市的整体服务、城市形象、实际感受与需求相比的满意程度、实际感受与理想相比的满意程度、重游可能性、推荐亲友可能性等细分满意度环比有所提高,购物、餐饮、旅行社、住宿等满意度得分偏低。

据了解,2023年一季度,全国国内游客综合满意度指数80.41,季度环比增长0.29%,处于“满意”区间,企稳回升趋势初显;出境游客满意度82.32,较2019年同期增长0.98%,超过疫前同期水平。

报告提出,进入2023年,全国旅游市场回归安全、有序轨道,居民出游意愿和消费信心逐步恢复,游客获得感和幸福感增加,游客满意度整体呈现企稳回升态势。

2023年一季度,出境旅游重新回归公众视野。中国出境游客对境外目的地的涉旅服务满意度较2019年同期均有提升,其中交通、购物、住宿、公共服务满意度提升最为显著。

据央广网

## TikTok 起诉 美国蒙大拿州 禁令违法

TikTok 公司22日对美国蒙大拿州提起诉讼,指控该州州长新近签署的一份禁止在该州区域内下载 TikTok 软件的法令违法,要求法院推翻该禁令。

TikTok 提交的诉状长达62页,列明被告为蒙大拿州总检察长和总检察长办公室。诉状被提交到美国蒙大拿地区联邦地区法院米苏拉分院。

在诉状中,TikTok 指控蒙大拿州的相关禁令在四个方面违法,包括违反了宪法第一修正案言论自由条款、法律体系中的联邦优先权设定、宪法的商业条款以及不得剥夺公民权法案内的条款。

诉状强调,蒙大拿州制定的禁令是“不正常和前所未有的”,完全是“基于毫无根据的猜测所采取的措施”。

蒙大拿州州长17日签署了对 TikTok 的禁令,并计划于2024年1月1日起实施。居住在蒙大拿州的5名 TikTok 内容创作者当天便提起诉讼。同时,美众多民权组织和法律专家指出,该禁令涉嫌多处违宪。

据新华网



## 机收“比武”

5月24日,河南省2023年小麦机收减损技能大比武活动在南阳市唐河县举行。据悉,此次比武活动旨在在全省机收作业中进一步规范节粮减损操作技能,尽量减少粮食在收割环节的损失。今年“三夏”,河南省计划投入各类农业机械400万台(套),保障夏粮颗粒归仓。图为活动现场(无人机照片)。

据新华网

## 德国军方拍卖近万卷卫生纸

据近日俄罗斯电视台援引德国媒体 RTL 报道,德国一拍卖平台日前发布一则广告,上万卷卫生纸开售,而卖方是德国军方。

信息显示,德国军方拍卖的卫生纸有近万卷,这些卫生纸被放

在360个箱子中,重量超3吨。这些卫生纸与德国军方基础设施的尺寸不匹配,因此将被公开拍卖。

根据拍卖广告,买家需要先在军事部门登记,然后才能到库房查看或取货。拍卖将于5月31

日结束。

德国媒体 RTL 报道说,除卫生纸外,德国军方还在出售办公桌、笔记本电脑、打印机碳粉等物品。

据海外网

## 意大利人工浮岛“漂到”法国

据法国《20分钟报》22日报道,一座从意大利“漂来”的人工浮岛希望能在法国戛纳附近的水域停泊并开始商业运营,但遭到了法国当地人的反对。人工浮岛是人工岛的一种,一般由可以漂浮在水面上的建筑群组成。

这座名叫“卡努阿”的人工浮岛整体建造在一艘41米长的三体船

上,甲板上搭建了1750平方米的平台,配备了一间45平方米的豪华套房、一家餐厅、一个休闲酒吧以及十几张躺椅,还有一个淡水游泳池。

报道称,这座人工岛在意大利设计并建造,于21日晚离开意大利拉斯佩齐亚港,航行一整晚后抵达法国土伦港附近。“卡努阿岛”目前正在接受地中海海事局的检查,

设计者希望它能在戛纳电影节期间停靠到附近水域,从这场全球最大的电影盛事获利。

然而,此举却遭到了法国人的抗议,当地人认为这一人工浮岛会引起“生态反常”。甚至有人发起了请愿书,搜集到了8000个签名,希望把它“赶出法国”。

据环球时报

- (上接07版)
- 1019 3506103014785 黄赐荣
- 1020 3507609663924 王秀钦
- 1021 3507667176303 黄文新
- 1022 3506103009357 陈凤彪
- 1023 3506103014583 黄金蛋
- 1024 3506103014572 黄金林
- 1025 3507604098961 程木添
- 1026 3507556334258 陈金烟
- 1027 3506103014578 张宗福
- 1028 3506102001372 游凤林
- 1029 3507701476439 郑春满
- 1030 3507602520598 游志敏
- 1031 3507667161424 游炳泽
- 1032 3506102001283 游宝盛
- 1033 3507523036224 游炳泽
- 1034 3506102001483 游小满
- 1035 3507517554271 游志烽
- 1036 3507540432621 程丽群
- 1037 3506103014770 黄高捷
- 1038 3506103014907 黄柏林
- 1039 3506103014649 黄加生
- 1040 3506103014851 郑顺哥
- 1041 3507608402247 黄丽华
- 1042 3506130070353 张各华
- 1043 3507560629199 黄志雄
- 1044 3507611616978 黄开富
- 1045 3506103014780 黄明健
- 1046 3506130054648 黄新其
- 1047 3506103014870 黄建平
- 1048 3507645363910 黄金花
- 1049 3507597890898 郑霞英
- 1050 3507565251162 黄柏林
- 1051 3507564753478 黄美娇
- 1052 3507564160355 黄素蓉
- 1053 3507645374523 黄金花
- 1054 3506103014855 黄金林
- 1055 3507549232435 黄杰
- 1056 3507518381919 黄金平
- 1057 3506103014866 玉田加工
- 1058 3507549232451 黄荣旭
- 1059 3506103014867 黄阿慈
- 1060 3506103014843 黄国华
- 1061 3507563456998 黄喜山
- 1062 3506103009253 黄开福
- 1063 3506103014771 黄明新
- 1064 3506103014779 黄玉新
- 1065 3507534326183 黄玉荣
- 1066 3506106019247 青龙
- 1067 3506106019140 朱益英
- 1068 3506106019139 朱奇辉
- 1069 3506106019010 吓兰
- 1070 3506106019034 肖玉顺
- 1071 3506106019246 青国
- 1072 3506103017042 温元金
- 1073 3506130057389 温德兴
- 1074 3507576381638 张丽华
- 1075 3507551270265 肖宇
- 1076 3506106019098 肖金仆
- 1077 3506106019206 肖良
- 1078 3507529190306 陈清英
- 1079 3506106019054 肖立强
- 1080 3506106019126 万元
- 1081 3506106019125 凤宾
- 1082 3506106019203 肖长光
- 1083 3506106019090 肖明福
- 1084 3506106019088 朱仁和
- 1085 3506106019104 肖明辉
- 1086 3506106019102 肖明贵
- 1087 3507585614413 肖海平
- 1088 3506106019117 肖赐麟
- 1089 3506106019064 吓青
- 1090 3506106019063 肖秋荣
- 1091 3507588653143 朱长水
- 1092 3506106019065 肖金良
- 1093 3506106019074 肖元美
- 1094 3507574364314 朱成
- 1095 3507665182603 杨学新
- 1096 3506106019050 肖秋荣
- 1097 3506106019193 朱长荣
- 1098 3507601971656 林金梅
- 1099 3506106019210 肖长清
- 1100 3506106019191 朱峰
- 1101 3506106019067 卢文水
- 1102 3506106019163 朱宝珍
- 1103 3506106019142 于水
- 1104 3506106019016 福森
- 1105 3507585468863 仙游县枫亭顺行通汽车修理店
- 1106 3507649498999 郑志刚
- 1107 3506113000101 度顶机砖厂二
- 1108 3506106019070 朱顺付
- 1109 3506106019101 肖洪良

2023年5月25日