

城市更新按下“加速键”

全国已实施项目超6.6万个

全国已实施完整社区建设项目2900多个,精准补齐“一老一幼”设施3500多个,更新改造老厂区、老商业街区等2600多个,建设和改造医疗、体育、教育、文化设施近1.5万个,改造城市燃气等各类管道约10万公里,前5个月新开工改造城镇老旧小区2.26万个……最新数据表明,城市更新正按下“加速键”。近日,记者从住房和城乡建设部了解到,全国目前已实施城市更新项目超过6.6万个,完成投资2.6万亿元,城市更新行动蹄疾步稳,带来的综合性成效正在逐步显现。

城市更新是推进城市高质量发展的重要举措。今年以来,多地加快城市更新步伐。在北京西城,老旧小区“原拆原建”,居民告别“老破小”,住上户型合理、设施完善的新居;在四川广安,海绵城

市建设解决了老城排水设施不完善、居民居住品质不高的问题;在河北石家庄,工业遗存老厂房化身别具特色的公园,前来拍照打卡的市民游客络绎不绝……

这些城市更新行动不仅给人们的生活带来了实实在在的便利,背后也蕴藏着巨大的市场潜力。在城市更新过程中,房地产、城市基础设施、商业与服务设施、文化旅游开发等多领域投资不断加大,有助于激发新的经济活力。有研究机构预测,到2029年,城市更新投资规模将超过9万亿元。

城市更新是城镇化发展的必然过程。近期以来,多地住房和城乡建设局更名为住房和城乡建设局,名称的变更反映出住建部门职能正从传统的住房建设和管理,向更加注重城市空间

的优化和更新转变。这种转变有助于推动城市从以建设为主向更新发展转型。

城市更新涉及范围广、任务繁多,需要政府有关部门统筹推进。以此次集中更名的湖北省为例,该省城市更新工作指引提出,建议各地市政府明确城市更新主管部门。将“城市更新”纳入政府有关部门名称之中,工作任务更加明确,推进更加有序。

相对于增量建设开发,城市更新在投资、建设、管理等方面都有所不同。持续推进城市更新,需要制度的进一步完善以及资金的有效支持。

制度方面,有专家表示,尽管各地陆续出台城市更新政策,但我国尚未形成一部国家层面的法律法规作为城市更新的指引。可以提炼总结城市更新中的关键

程序和共性问题,汇集编纂成一部专门法作为依据,并尽快形成一套可复制的合规工作流程。

资金方面,4月,财政部、住建部联合印发通知,明确自今年起,中央财政创新方式方法,支持部分城市开展城市更新示范工作。近期,经过竞争性评审,包括石家庄、太原、沈阳、上海、南京等在内的15个城市获得首批中央财政资金支持。城市更新项目通常资金投入大、回报周期长,除财政支持外,还可以通过专项贷款、引导多元主体参与出资等方式拓宽资金来源。

城市更新的目的是让城市更宜居、更韧性、更智慧,让生活更舒心、更安心、更幸福。推进城市更新,需要乘势而上,持续发力,久久为功。

工人日报

新报告显示 葡萄牙成全球数据交换枢纽

德国商业互联网交换中心日前发布的报告显示:葡萄牙拥有长达100公里的海底电缆、互联网交换中心和数据中心等网络基础设施,这意味着葡萄牙已处于全球数据交换的枢纽位置。

据《葡萄牙新闻》8月4日报道,这份名为《全球互联枢纽——通往欧洲,通向世界》的研究报告认为,葡萄牙能成为全球数据交换中心具备以下优势:完善的互联网基础设施、显著的地理位置优势、IP传输价格优势,以及在西南部锡尼什港交汇的数条全球海底电缆。与法兰克福、伦敦、阿姆斯特丹、巴黎、斯德哥尔摩等传统的欧洲数据交换中心相比,葡萄牙成为绝佳的替代选择。

报告指出,相较伦敦和法兰克福,里斯本位置独特,是这三者中唯一一个通过海底电缆直接连接南美洲和美国东海岸的城市。

报告说,葡萄牙与其他国家的显著区别在于,葡萄牙的四个主要国际电缆系泊站和里斯本的三个主要互联网数据交换中心都集中在一个半径仅为100公里的区域内,形成了一个集中且互联的网络基础设施,这是其他国家所不具备的。

截至今年年初,葡萄牙拥有33个数据中心,其中20个位于里斯本附近。位于中部地区的科维良则拥有世界上最大的数据中心之一。锡尼什还计划建设一个全部由绿色能源供电的数据中心,建成后将成为欧洲最大的绿色能源数据中心。

新华网

五部门联合开展 五大专项行动 加强金融支持 乡村全面振兴

记者8月5日从中国人民银行获悉,中国人民银行、金融监管总局、中国证监会、财政部、农业农村部决定联合开展学习运用“千万工程”经验加强金融支持乡村全面振兴专项行动。

五部门当日发布的《关于开展学习运用“千万工程”经验 加强金融支持乡村全面振兴专项行动的通知》提出,将实施金融保障粮食安全专项行动、巩固拓展金融帮扶成效专项行动、金融服务乡村产业发展专项行动、金融支持乡村建设专项行动、金融赋能乡村治理专项行动。

具体来看,将拓展粮食生产、流通、收储、加工等全产业链金融服务场景,加大高标准农田和设施农业建设金融支持,深化种业振兴和农业科技金融服务,支持符合条件的种业企业上市、挂牌融资和再融资;加大对国家乡村振兴重点帮扶县等重点地区和脱贫人口的金融支持力度,保持脱贫地区信贷投放力度不减,扎实做好定点帮扶工作。

同时,将综合运用信贷、债券、股权、租赁等多种融资渠道,拓宽生物活体、养殖设施等抵质押物范围,盘活农村资产资源,促进农村一二三产业融合发展,支持农民增收致富,助推农村流通高质量发展;开发人居环境贷款产品,加大农村人居环境整治和生态文明建设金融支持,强化乡村基础设施建设和公共服务设施金融保障,支持县域城乡融合发展;创新金融支持文旅融合模式,强化农村基础金融服务,支持数字乡村建设。

据新华网



盛夏时节,位于湖北省恩施土家族苗族自治州利川市的腾龙洞景区清爽宜人,吸引了众多游客。图为8月4日,游客在腾龙洞景区游览。

新华社

巴菲特减持苹果股份近50%

8月3日晚,巴菲特旗下伯克希尔哈撒韦(BRK.A,股价641.435美元,市值921.1亿美元)发布了2024年第二季度财报。

财报显示,2024年第二季度,公司营收936.53亿美元,上年同期为925.03亿美元,市场预期910.9亿美元;净利润303.5亿美元(约合人民币2173.15亿元),上年同期为359.12亿美元,市场预期177.86亿美元。

截至第二季度末,公司现金储备为2769亿美元(约合人民

币1.98万亿元),再创新高,一季度末为1890亿美元。

截至6月30日,股权投资的总公允价值中,72%集中于美国运通、苹果公司、美国银行、雪佛龙和可口可乐。截至6月30日的季度内,净卖出价值755亿美元的股票。

财报显示,公司在第二季度将其持有的苹果公司股份从第一季度的7.89亿股大幅减至约4亿股,降幅近50%。伯克希尔哈撒韦目前持有苹果约2.6%的股

份,按照上周五收盘价219.86美元计算,价值约880亿美元。

此前,伯克希尔在第一季度减持了13%的苹果股份,彼时在5月份的伯克希尔年会上,巴菲特回应称,减持苹果公司股票,是由于投资获得可观收益后的税收原因,而不是基于对该股的长期判断。

他还表示,2024年底,苹果极有可能仍然是伯克希尔持有数量最大的股票。巴菲特说,除非发生重大变化,否则苹果将是最大的投资。据每日经济新闻

英国高校申请人数连续两年下跌

据英国《星期日泰晤士报》8月3日报道,英国高校申请人数首次出现连续两年下跌,越来越多的青少年不愿意攻读学位。截至6月底,英国18岁学生中有41.9%通过UCAS(大学和学院招生服务中心)申请大学学位,而去年同期这一比例为42.1%,2022年为44.1%。

许多学生对上大学的兴趣下降。高昂的住宿费会让一些学生望而却步,频繁的罢工和抵制活动也会影响大学生活的体验,很多学生在毕业时还背负5万英镑(约合45.8万元人民币)的债务。即使顺利毕业也很难找到高薪的好工作,许多人在毕业一年后仍在找工作。英国高校财务状况可能因

海外申请人数下降而受到冲击。海外学生学费是英国高校一大收入来源,英国学生年学费约0.9万英镑,外国学生则高达3.5万英镑。今年海外申请人数比去年下降1.4%,是8年来首次下降。相关人士表示,“好消息是,一些热门的专业会更容易申请到,例如医学”。

环球时报



8月4日,中国科学院武汉植物园举行“宝宝坐王莲”趣味活动,100多个35公斤以下的小朋友轮流坐上王莲叶片,体验“一叶当轻舟,奇妙水上漂”的感觉。王莲之所以能承载重物,得益于其硕大的叶片和独特的叶脉结构。图为小朋友坐在王莲上。

中新网