

多地优化住房公积金相关政策

降门槛增额度或是未来发力点

近期,多地对住房公积金政策进一步优化。仅8月12日,就有郑州、成都、贵阳三地对住房公积金政策进行调整,分别包含支持使用住房公积金贷款购买配售型保障性住房、支持提取住房公积金直付购房款、取消住房公积金贷款提前还款次数限制等内容。

在各地相继推出的住房公积金相关政策中,除了常见的提高住房公积金贷款最高额度、优化公积金贷款住房套数认定标准等政策,还涉及支持提取住房公积金支付购房首付款、推行住房公积金异地个人住房贷款业务等方面,呈现出因地制宜、灵活创新的特点。

近段时间以来,住房公积金政策得到各地的普遍关注。据中指研究院统计,7月份以来,武汉、南京等约50个城市陆续优化公积金政策。

另据记者不完全统计,8月份以来,已有广州、昆明、郑州等12个城市从多个角度对住房公积金政策进行调整。其中,黄山、宜春等地上浮住房公积金贷款额度,恩施、上饶等地支持住房公积金异地贷款,盘锦放宽住房公积金贷款申请条件审核标准……各地结合自身情况,积极运用住房公积金政策。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉在接受记者采访时表示,住房公积金政策的属地性很强,地方政府在这方面拥有更大的自主权,因此会将住房公积金作为刺激市场的重要工具,进行灵活调整。

“从目前各地发布的住房公积金调整政策来看,其背后的逻辑都是减少对住房公积金的限制,提高住房公积金对刚性和改善性住房需求的支持。”易居研究院副院长严跃进对记者表示,

目前市场正在复苏的过程中,在市场交易规模上仍有提振空间。放宽对住房公积金贷款额度、资格、运用方式的限制,能够发挥积极作用。

各地在优化住房公积金政策时积极拓展住房公积金相关政策内容,在住房公积金异地互认、住房公积金用途、住房公积金还款方式等多个领域展开探索。

例如,贵阳8月12日发布的《贵阳市住房公积金管理中心关于取消住房公积金贷款提前还款次数限制的公告》提出,“经研究,即日起取消住房公积金贷款提前还款次数限制”;广州发布的《关于支持提取住房公积金支付购房首付款的通知》提出,“在我市行政区域内购买新建商品住房的住房公积金缴存人,可申请提取本人及其配偶名下住房公积金支付购房首付款”。

此外,还有城市将住房公

积金贷款政策与其他房地产领域优化政策相结合。郑州住房公积金管理中心8月12日发布的《郑州住房公积金配售型保障性住房贷款管理办法(试行)(征求意见稿)》提出,在郑州市行政区域内认购保障房,且符合公积金贷款申请条件的,可申请保障房贷款。

严跃进认为,将住房公积金政策与配售型保障性住房相结合是非常重要的创新。对于配售型保障性住房的铺开及未来的住房保障工作,住房公积金都能够发挥积极的支持作用。

“目前住房公积金政策还有很大的发挥空间,将是下半年重要的政策工具。各地当前对住房公积金政策的探索具有一定的借鉴意义,未来全国各地应普遍放宽对住房公积金的限制。”严跃进表示。

据证券日报

特朗普“连麦”马斯克 遭受网络攻击

美国前总统、共和党总统候选人特朗普8月12日重返身为推特的社交媒体平台“X”,并对话该平台所有者、企业家马斯克,其间特朗普抨击民主党,招致美国副总统、民主党总统候选人哈里斯方面迅速回应。

特朗普担任美国总统期间及之前多年是推特“重度使用者”,但其账号在2021年1月6日“国会山骚乱”后被禁用。马斯克收购推特后恢复了特朗普的账号,但特朗普没有立即重新使用。2023年夏天,推特改名为“X”。今年7月,在特朗普遭遇“未遂刺杀”后,马斯克在“X”上宣布“背书”特朗普竞选美国总统。

12日,特朗普通过其“X”账号发布他同马斯克直播对话的预告以及多条竞选主题短视频,但两人当晚的“连麦”推迟了约40分钟才开始,马斯克称“X”受到了网络攻击。

在同马斯克长达两小时的对话中,特朗普详细回顾遇袭经历,并猛烈攻击哈里斯等民主党人以及拜登政府经济、移民、外交等领域政策。哈里斯竞选团队随后发表声明回击和讽刺特朗普和马斯克,言辞尖锐。马斯克说,他也乐于“连麦”哈里斯。

美国媒体和选举分析人士指出,哈里斯在一些全国性民调中有赶超特朗普的势头,但在可能决定选举胜负的关键“摇摆州”,二人选情胶着。美国《国会山报》文章认为,特朗普重返“X”并对话马斯克,是其在同哈里斯激烈竞争中吸引舆论关注的最新动作。据美国选举信息网站“真正透明政治”汇总的最新民调数据,哈里斯在威斯康星州和密歇根州民调中分别领先特朗普0.8个百分点和2.4个百分点;在宾夕法尼亚州,哈里斯落后特朗普0.8个百分点。

新华网

一张纸币拍出 2.6万英镑高价



据英国《都市报》8月13日报道,近日,英国最早一批印有查尔斯国王头像的纸币被拍出了914127英镑的高价,拍卖会所得捐给各种慈善机构。总面额为7.8万英镑的新版5英镑、10英镑、20英镑和50英镑纸币已于今年6月开始流通。

拍卖会上,一张序列号为HB01 000002的10英镑纸币拍出1.7万英镑高价,另一张面值为50英镑的纸币甚至拍出了2.6万英镑的高价,打破了英格兰银行纸币拍卖的最高纪录。收藏家们通常会为那些序列号最低的钞票支付高价。英格兰银行的首席出纳兼银行业务执行董事Sarah John说:“对于查理三世国王发行的编号较低的纸币通过拍卖筹集到了惊人的914127英镑,我感到很高兴。这些钱将捐给由英格兰银行员工选出的10个慈善机构。”

据悉,目前有超过46亿张英格兰银行发行的纸币在流通,价值约820亿英镑,该银行于17世纪开始生产纸币。已故的伊丽莎白二世女王是第一位出现在英格兰银行发行的纸币上的英国君主。

据中青网



8月12日,上海,游客在交通银行耀雪冰雪世界(以下简称“耀雪冰雪世界”)内游玩,感受冰雪魅力,乐享夏日清凉。据悉,耀雪冰雪世界自8月起进入内测阶段,部分游客提前解锁“一秒穿越冬夏”,乘坐“雪国列车”、畅游北欧风情的极光小镇。

据人民网

大港油田刷新国内纪录 圆满完成下尾管和固井作业,长度达2645米

近日,大港油田在旗下渤海湾赵东油田的开发过程中,以2645米的长度,刷新国内侧钻井的尾管下管最长纪录,圆满完成下尾管和固井作业。

赵东油田位于渤海湾极浅海区,基于海上开发的特点,油田井口数量有限,开发新油井通常需要基于老油井,在老油井井眼的套管内侧面“开窗”,然后继续开采石油,这样的油井也被称之为侧钻井。目前,赵东油田有近200个井口,但地下井眼多达近400个,有的老油井被重复利用4次。

此举实现了资源的集约式利用,但却面临地下井眼之间防碰绕难度大,井眼岩屑运送困难,套管下管容易遇阻和循环憋堵等难题。



大港油田赵东采油管理区产能建设中心主任郭海涛介绍,面对生产中出现的难点,大港油田在钻井过程中,充分借助信息化智能手段,通过实时钻井数据传输系统与录井远程传输

系统,实现专业一体化协同跟踪与分析。在最近的一次侧钻井套管下管过程中,通过一系列技术攻关,历经39个小时,成功完成下套管及固井作业,从开钻到完

井一共16.5天,长度达到2645米,刷新了国内侧钻井尾管下管最长纪录。

图为赵东油田平台钻井作业现场(资料图)。(受访者供图) 据新华社