

两部门联推 17 条金融举措 支持住房租赁市场发展

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文，从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出 17 条举措，支持住房租赁市场发展。

此次两部门正式发布关于金融支持住房租赁市场发展的意见，自 2024 年 2 月 5 日起施行。

新发布的意见明确，加大住房租赁开发建设信贷支持力度。支持商业银行向房地产开

发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。住房租赁开发建设贷款期限一般为 3 年，最长不超过 5 年。

意见提出，满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求，住房租赁团体购房贷款的期限最长不超过 30 年。意见还明确支持发放住房租赁经营性贷款，鼓励商业银行积极探索适合住房租赁相关企业需求特点的金融服务模式和金融产品。

在拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道方面，意见提出，拓宽住房租赁企业债券融资渠道，支持发行住房租赁担保债券，稳步发展房地产投资信托基金，引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

此外，意见强调加强和完善住房租赁金融管理，严格住房租赁金融业务边界，加强住房租赁信贷资金管理，规范住房租赁直接融资产品创新，防范住房租赁金融风险。

据新华网

金融服务 惠泽民生

莆田工行营业部 开展专项行动

今报讯（今报记者李冰通讯员林倩）连日来，莆田工行营业部以“为民办实事”专项行动为载体，聚焦群众需求和民生发展目标，围绕普惠金融、支农支小等重点领域，坚持多措并举、多点发力，不断提升优化服务，切实让金融服务真正惠及民生福祉、润泽千家万户。

该行阵地宣传与送教上门并行，提升金融消费者权益保护意识。通过摆放“金融消费者权益保护”宣传海报、放置宣传折页等方式营造浓厚的宣传氛围，积极向前往网点办理业务的客户讲解存款保险制度、消费者权益保护等金融知识。同时，借助外拓契机，前往灵川等多个乡镇为村民开展宣传活动，通过张贴横幅、案例分享、问卷调查等多种渠道加强反诈教育，增强村民消费者权益保护意识。

该行还关注客户服务痛点治理，提升网点服务质量，深植“以人民为中心”“为民办实事”的服务理念，想群众之所想，急群众之所急，积极回应客户咨询需求，高效完成客户投诉类工单治理工作，做到当日工单当日回应，当日问题当日解决，避免二次投诉和投诉升级。针对当下难以解决的问题，及时做好安抚工作并向网点负责人寻求帮助，与客户约定时间前往营业网点进行处理，坚决做到有呼必应、有问必答、有诺必践。



《甲辰年》特种邮票发行
1月5日，工作人员在贵州省安顺市龙宫风景区展示《甲辰年》特种邮票。中国邮政1月5日发行《甲辰年》特种邮票。邮票一套两枚，分别名为“天龙行健”“辰龙献瑞”。 据新华社

截至 2023 年 12 月末 我国外汇储备超 3 万亿美元

国家外汇管理局统计数据显示，截至 2023 年 12 月末，我国外汇储备规模为 32380 亿美元，较 11 月末上升 662 亿美元，升幅为 2.1%。

2023 年 12 月，受主要经济体货币政策及预期等因素影响，美元指数下跌，全球金融资产价格总体上升。汇率折算和资产价格变化等因素综合作

用，当月外汇储备规模上升。我国经济持续回升向好，高质量发展扎实推进，将为外汇储备规模保持基本稳定提供支撑。

据国家外汇管理局

“龙茅”指导价每瓶 2499 元

1 月 6 日 19:00，甲辰龙年贵州茅台酒（简称“龙茅”）在 i 茅台数字营销平台（简称“i 茅台”）正式开启申购，市场指导价为 2499 元/瓶。中国证券报

记者注意到，目前第三方平台“龙茅”的价格为 5499 元/瓶。

自从 2014 年茅台发行生肖酒以来，生肖酒逐渐成为白酒行业的通用 IP，各大酒企纷纷布局

生肖酒市场。业内人士表示，目前生肖酒大约有 200 亿元的市场规模，主要满足消费者礼赠、收藏、品鉴与投资消费市场。

中国证券报

亚洲制造业 PMI 增速放缓

中国物流与采购联合会 6 日发布的数据显示，2023 年 12 月份，亚洲制造业采购经理指数 (PMI) 为 49.8%，较上月下降 0.5 个百分点，结束了连续 11 个月 50% 以上的运行走势，显示亚洲制造业增速较上月有所放缓。

从主要国家看，中国、日本、韩国和印度制造业 PMI 较上月均有不同程度下降；东盟国家中，泰国、菲律宾和缅甸制造业 PMI 较上月均有不同程度下降，印度尼西亚、马来西亚和新加坡制造业 PMI 相对稳定。

分析称，从全年水平看，亚洲制造业整体增长态势要好于欧洲、美洲和非洲。2023 年亚洲制造业 PMI 均值仍在 50.7%，与去年持平，显示出亚洲经济增长的韧性相对较强。世界主要机构对亚洲经济增长预期均好于其他洲，亚洲对全球经济增长的贡献也在逐步提升。发展环境相对稳定和区域合作逐步加强是亚洲经济保持发展韧性的重要保障。亚洲开发银行最新发布报告预计亚太地区发展中经济体 2023 年将增长 4.9%，较之前的预测值提高 0.2 个百分点，并维持 2024 年 4.8% 的增长预测不变。2024 年，亚洲经济仍将会保持较强韧性。中国仍是亚洲经济稳定恢复的主要拉动力量。

2023 年 12 月份，全球制造业 PMI 为 48%，与上月持平，连续 15 个月运行在 50% 以下。

据中国新闻网

仙游农商银行
百年农信
百年好银行

保本 保收益

高

存款利率还是仙游农商银行高

年利率 **3.0%**
可达

礼存存单

额度有限 申购从速

购买渠道：各营业网点及手机银行

具体详询各营业网点

广告

办理社保卡 首选仙游农商银行

持我行社保卡 “衣食住行、柴米油盐” 专属优惠享不停

仙游农商银行
XIANYOU RURAL COMMERCIAL BANK

广告

仙游农商银行
福农 e 付收款码

- 收费费率超低
- 到账速度快
- 资金安全有保障
- 提现到账快
- 一码多用真省心
- 收款信息实时

支持多种主流扫码支付方式

手机银行 银联 云闪付 微信支付 支付宝

广告